

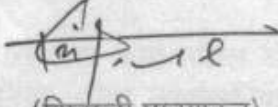
सुधारित विकास योजना - अचलपूर जि. अमरावती  
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम,  
१९६६ चे कलम ३७ (२) अन्वये मान्यता ...

२८६/११८ २९  
१५/११/१९

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग  
शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२८०७/९०९/प्र.क्र.२५/२००९/नवि-३०.  
मंत्रालय, मुंबई - ३२.  
दिनांक - २९ ऑगस्ट, २००९.

**शासन निर्णय :-** सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

  
(शिवाजी पाटणकर)  
अवर सचिव

प्रति,

विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती.

जिल्हाधिकारी, अमरावती.

संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उप सचिव (नगररचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

उप संचालक नगररचना, अमरावती विभाग, अमरावती.

सहायक संचालक नगररचना, अमरावती शाखा, अमरावती.

मुख्याधिकारी, अचलपूर नगर परिषद, जिल्हा अमरावती.

व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या अमरावती विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या ५ प्रती या विभागास व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात.

कक्ष अधिकारी, (न.वि-२९) नगरविकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यांत येते की, सोबतची सूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यांत यावी

निवड नस्ती, नवि-३०.

सुधारित विकास योजना-अचलपूर जि. अमरावती  
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना  
अधिनियम, १९६६ चे कलम-३७(२) अन्वये  
मान्यता..

### अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : २९ ऑगस्ट, २००९.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्र. : टिपीएस-२८०७/१०९/प्र.क्र.२५/२००९/नवि-३० :- ज्याअर्थी अचलपूर शहराची सुधारित विकास योजना [यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधिलेले] शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२८९९/७६३९/प्र.क्र.१२३(अ)/१९९९/नवि-३०, दिनांक १५ जानेवारी, २००३ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि.१ मार्च २००३ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत परतवाडा कॅम्प मधील शीट नं.२० बी भुखंड क्र.९९ क्षेत्र ०.४६ हे. मधील जागा सार्वजनिक -निम सार्वजनिक वापरातील अस्तित्वातील नगर परिषद कार्यालय व आ.क्र.२१ "दुकान केंद्र" या आरक्षणापैकी आहे. (यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे संबोधिलेले);

आणि ज्याअर्थी अचलपूर नगर परिषदेने [यापुढे "उक्त नगर परिषद" असे संबोधिलेले] उक्त क्षेत्र सार्वजनिक निम सार्वजनिक विभागातून वगळून "वाणिज्य संकुल व नगर परिषद कार्यालय" या करिता आरक्षित करण्याचा महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ [महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा] [यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिलेले] कलम-३७ च्या उपकलम [१] अन्वये फेरबदलाचा प्रस्ताव [यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे संबोधिलेले] आवश्यक ती वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून शासनास मंजूरीसाठी सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव काही अटीवर मान्य करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम [२] अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन पुढील प्रमाणे मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक १५ जानेवारी, २००३ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

## नोट

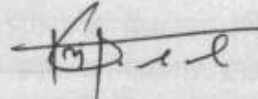
"सुधारित विकास योजना अचलपूर यातील शीट नं.२० बी, भुखंड क्र.९९ क्षेत्र ०.४६ हे. यावरील आ.क्र.२१ "दुकान केंद्र" या आरक्षणाने बाधीत क्षेत्र सोडून सार्वजनिक -निम सार्वजनिक विभागातून वगळून खालील अटीवर "वाणिज्य संकुल व नगर परिषद कार्यालय" या करीता आरक्षित करण्यात येत आहे."

- अट क्र.१:- प्रस्तुत फेरबदलाखालील जागेतील इमारतींच्या दर्शनी भागात दुकाने प्रस्तावित करण्यात येवू नये.
- अट क्र.२:- प्रस्तुत फेरबदलाखालील क्षेत्राच्या २५% क्षेत्र दुकान संकुलाकरिता वापरता येईल.
- अट क्र.३:- जमीन शासकीय असल्याने जिल्हाधिकारी अमरावती यांची परवानगी घ्यावी.

टिप :- १) उक्त फेरबदल दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत अचलपूर नगरपालिकेच्या कार्यालयांत कार्यालयीन कामकाजाच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीत ठेवण्यात आली आहे.

२) सदर अधिसूचना विभागाच्या "www.urban.maharashtra.gov.in" या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



{ शिवाजी पाटणकर }

महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव



**Revised Development Plan-Achalpur**  
**Dist. Amravati**

Sanction under section 37[2] of the  
Maharashtra Regional & Town Planning  
Act, 1966.

**NOTIFICATION**

Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.  
Dated :- 29th August, 2009

**Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966**

No.TPS-2807/909/CR-25/2009/UD-30 :- Whereas the Revised Development Plan of Achalpur [hereinafter referred to as "the said Development Plan"] has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No.TPS-2899/7639/CR-123(A)/UD-30, dated 15<sup>th</sup> January, 2003 and has come into force with effect from dated 01/03/2003;

And whereas in the said Development Plan the land bearing Sheet No. 20 B, Plot No. 99, Area 0.46 Ha. is included in Public Semi Public Zone having existing Municipal Council Camp office building premises [hereinafter referred to as "the said land"];

And whereas Achalpur Municipal Council [hereinafter referred to as "the said Municipal Council"] has decided to delete the said land from Public Semi Public Zone & to reserve for "Shopping Centre & Municipal Council Office Building" & accordingly the said Municipal Council has submitted the modification proposal, [hereinafter referred to as "the said Modification Proposal"] to Government for sanction after following all the legal procedure stipulated under section 37[1] of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 [Maharashtra XXXVII of 1966] [hereinafter referred to as "the said Act"] ;

And whereas after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government of Maharashtra is of the opinion that the said Modification Proposal should be sanctioned with some conditions;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub section (2) of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said Modification Proposal and for that purpose amends the above referred Notification dated 15/01/2003 as follows;

## ENTRY

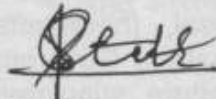
"In the Revised Development Plan of Achalpur the land bearing Sheet No.20 B, Plot No.99 area 0.46 Ha. excluding the land reserved by Site No.21 'Shopping Centre' is deleted from the Public Semi Public Zone & reserved for "Shopping Centre & Municipal Council Office" as shown on the plan subject to the following Conditions."

### **Conditions:-**

- 1) Shops should not be provided on the front side of the buildings of the land under modification.
- 2) 25% Area of the land under modification shall be used for shopping Centre.
- 3) Permission should be obtained from Collector, Amravati as the said land is Government land.

- Note:-**
- 1] A copy of the part plan showing aforesaid sanctioned modification is kept open for inspection for the public during office hours at the office of the Achalpur municipal Council on all working days.
  - 2) This Notification is also available on departments Web Site @ [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra



[Shivaji Patankar]  
Under Secretary to Government.